



# COMUNE DI PELUGO

## PROVINCIA DI TRENTO

Codice fiscale 86003230223 P.Iva 00350700225  
Tel. 0465/801132 - Fax 0465/800326  
e.mail [comune@comune.pelugo.tn.it](mailto:comune@comune.pelugo.tn.it)

---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 35

### della Giunta Comunale

---

**OGGETTO: Concessione in comodato di un locale e un bagno ubicati al secondo piano della p.ed. 658 in C.C. Pelugo alla Pro Loco di Pelugo.**

---

L'anno **DUEMILAVENTITRE**, addì **29** del mese di **giugno** alle ore 12.00 presso la Sede Municipale di Pelugo, a seguito di convocazione disposta dal Sindaco e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta Comunale.

I Signori:	Presenti	Assenti	
		Giust.	Ingiust.
Chiodega Mauro - Sindaco	X		
Chiodega Paola - Vice Sindaco	X		
Campidelli Luca - Assessore	X		
Pollini Sonia - Assessore	X		

Il Signor **Chiodega Mauro** nella sua qualità di **SINDACO**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Comunale dott. Alessandro Paoletto**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 35 DI DATA 29 giugno 2023  
PUBBLICATA ALL'ALBO COMUNALE IN DATA 4.7.2023  
**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE****

Premesso che:

- Con atto costitutivo di data 3 gennaio 2023 si costituiva la Pro Loco di Pelugo in forma di associazione non riconosciuta, con l'intenzione di dar corso all'iscrizione al RUNTS all'esito della quale la denominazione sarà "Pro Loco di Pelugo APS";
- Con nota prot. n. di data il Presidente della Pro Loco di Pelugo, Jordan Campidelli, chiedeva al Comune di Pelugo la disponibilità a concedere in comodato d'uso gratuito nell'immobile p.ed. 658 C.C. Pelugo (sede del Municipio) un locale (saletta) ed un bagno ubicati al secondo piano;

Ritenuto di aderire a tale richiesta per dare seguito alle previsioni statutarie di promozione economico-sociale del territorio e di promozione del volontariato nell'ambito della Comunità locale, concedendo l'utilizzo per anni 5 (cinque) alla Pro Loco dei locali richiesti, come meglio evidenziati nell'allegata planimetria.

Visto ed esaminato lo schema di contratto di comodato, allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale e ritenutolo meritevole di approvazione.

Accertata l'utilità pubblica del contratto che si andrà a stipulare.

Attesa la necessità di adottare apposita preventiva deliberazione a contrarre indicante il fine che con la stessa si intende perseguire (messa a disposizione di locali alla Pro Loco per stabilirvi la sede operativa e quale spazio per riunioni organizzative), il suo oggetto (comodato gratuito), la forma (atto privato) e le clausole ritenute essenziali (secondo lo schema di contratto qui allegato).

Ritenuto opportuno:

- a) regolamentare il rapporto tra l'amministrazione comunale e la Pro Loco di Pelugo mediante apposito contratto di comodato, da stipularsi a mezzo di scrittura privata con spese a carico della controparte;
- b) autorizzare il Sindaco del Comune di Pelugo alla sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito suddetto e a stabilire che le spese di funzionamento, stimate in un importo del tutto marginale, visto che gli impianti elettrico e di riscaldamento sono in comune con gli altri spazi del Municipio, sono a carico del comodante.

Ritenuto di fissare la durata del comodato in anni 5 (cinque).

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 di data 10.03.2023, con oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023-2025, del bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del D.Lgs. 118/2011) e della nota integrativa.

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 15 di data 15.3.2023, con oggetto "Atto di indirizzo per la gestione del bilancio degli esercizi finanziari 2023-2025. Individuazione degli atti amministrativo gestionali devoluti alla competenza dei Responsabili dei Servizi";

Considerato che sulla proposta di deliberazione è stato espresso parere favorevole di regolarità tecnico – amministrativa da parte del Segretario Comunale, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 185 e 187 del Codice degli Enti Locali, approvato con L.R. n. 2 del 03.05.2018.

Visto che sulla proposta di deliberazione è stato espresso parere favorevole di regolarità contabile, per quanto di competenza, da parte della Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 185 e 187 del Codice degli Enti Locali, approvato con L.R. n. 2 del 03.05.2018.

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

## D E L I B E R A

1. Di concedere, per le motivazioni in premessa specificate, alla Pro Loco di Pelugo in comodato gratuito per 5 (cinque) anni il locale-saletta ed il bagno ubicati al secondo piano della p.ed. 658 in C.c. Pelugo, così come meglio evidenziato nella planimetria allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, da adibire a sede operativa ed organizzativa;

2. Di precisare che l'utilizzo dei locali assegnati sub 1) è da intendersi in forma esclusiva;

3. Di autorizzare il Sindaco alla stipulazione del relativo contratto di comodato, che avverrà nella forma dell'atto privato, le cui condizioni principali sono descritte nell'allegato schema di contratto, che contestualmente si approva e che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, nonché eventuali altri atti conseguenti derivanti dal presente atto.

4. Di dare atto che tutte le spese di funzionamento, di importo stimato in circa € 100,00 annui, sono a carico del comodante così come le spese di registrazione del contratto, per euro 200,00.- in misura fissa.

5. Di dare atto che il comodato di cui al presente provvedimento è da intendersi quale contributo alla gestione ordinaria della Pro Loco di Pelugo e come tale si giustifica l'assunzione a carico del Comune comodante delle spese di cui ai punti 3 e 4;

6. Di dichiarare, stante l'urgenza per i motivi in premessa narrativa, il presente provvedimento, ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 193, comma 4, del Codice degli Enti Locali (C.E.L.), approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2.

7. Di trasmettere la presente ai capigruppo consiliari;

8. Di dare evidenza, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, al fatto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso amministrativo alla giunta comunale ex art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma T.A.A., approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2, durante il periodo di pubblicazione, nonché ricorso straordinario ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, entro 120 giorni e ricorso giurisdizionale ex artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, entro 60 giorni.

Ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, la presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, è pubblicata all'albo comunale, pena decadenza, entro cinque giorni dalla sua adozione per dieci giorni consecutivi.

Il presente verbale viene così letto, approvato e sottoscritto,

**IL SINDACO**  
Chiodega Mauro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e  
con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. n.  
82/2005, sostituisce il documento cartaceo e la firma  
autografa

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dott. Alessandro Paoletto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e  
con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. n.  
82/2005, sostituisce il documento cartaceo e la firma  
autografa